



## Hebt u het nodige gedaan om uw huis te beschermen tegen de winterkoude?

Volg deze voorzorgsmaatregelen om ongestoord te genieten van de winter, in een warm huis.

### Hebt u de dakgoten al gecontroleerd?

- Loopt het water in de dakgoten goed weg? Als dat niet het geval is, is het hoog tijd om de dode bladeren en ander plantaardig afval uit de goten te verwijderen.
- Kijk goed na of de dakgoten nog goed bevestigd zijn zodat ze het gewicht van een pak sneeuw kunnen dragen.
- Controleer of de dakpannen of leien nog in goede staat zijn. Een gebarsten dakpan kan de oorzaak zijn van lekken.
- Laat de afdichting van uw dak nakijken door een vakman.
- Als u het isolatiemateriaal kunt bekijken, loont het de moeite om na te gaan of er geen vochtplekken zijn en of het materiaal niet is verzakt.

### Laat kranen buiten leeglopen en bescherm de leidingen

- Sluit eerst de algemene watertoevoer af.
- Sluit dan de aanvoer naar de kraan buiten af en draai ze open zodat het water dat nog in de leiding zit eruit loopt.
- Draai de kraan buiten dicht als er geen water meer uit loopt en draai de algemene watertoevoer terug open.
- Bescherm daarna de leidingen tegen de vrieskou met isolatiemateriaal voor buizen.

### Isoleer ramen en deuren

Tocht het in uw huis? Dan zijn de dichtingen waarschijnlijk versleten.

- Verwijder de versleten dichtingen.
- Reinig de boorden van de ramen en deuren grondig en bevestig nieuwe dichtingen.

Er zijn verschillende soorten dichtingen:

- Zelfklevende isolatie is het goedkoopst en is gemakkelijk te plaatsen. Ze bestaat in mousse of in neopreen. Neopreen is de duurste oplossing, maar ook de meest efficiënte en het materiaal gaat langer mee.
- Isoleren met siliconen laat toe om ramen en deuren gemakkelijk tochtvrij te maken.
- Isolatie in metaal is moeilijker te plaatsen omdat het moet worden vastgenageld om een goede afdichting te bekomen, maar het is een betere manier om grotere oppervlakken te isoleren.

## Laat uw verwarmingsinstallatie controleren door een erkende vakman

- Deze controle is verplicht en is vooral sterk aanbevolen om elk risico op brand, ontploffing of koolstofmonoxidevergiftiging te vermijden.
- Daarnaast levert een goed onderhouden verwarmingsinstallatie een hoger rendement, zodat u energie bespaart.
- Afhankelijk van uw regio en het type installatie, moet deze controle jaarlijks, om de twee jaar of om de drie jaar gebeuren.
- De schoorstenen moeten elk jaar worden geveegd door een vakman.
- Installeer rookdetectors voor meer veiligheid, en als er risico is op koolstofmonoxidevergiftiging, ook CO-detectors. Controleer regelmatig of de batterijen nog werken.
- Bijzetverwarming levert een verhoogd risico en mag nooit werken zonder toezicht.

=> BELANGRIJK! Wordt uw woning niet verwarmd omdat u op vakantie gaat? Beschikt u over vastgoed dat leeg staat in de winter en niet wordt verwarmd? Bij schade veroorzaakt aan de leidingen of aan de radiators bijvoorbeeld, zal uw brandverzekering niet tussenkomen. Verwarmt u met mazout? Kijk dan op tijd na of uw tank nog goed gevuld is.

## Voetpad

- Zelfs als het voetpad dat grenst aan uw woning aan de publieke machten toebehoort (uw gemeente bijvoorbeeld), wordt u toch verondersteld het te onderhouden.
- Of u nu eigenaar of huurder bent, u zult verantwoording moeten afleggen voor de ongevallen die gebeuren als deze onderhoudsplicht niet wordt vervuld.
- Denk er dus aan om het voetpad te vrijwaren van alles wat het glad maakt.

Bron: Ag Insurance